

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОПОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 апреля 2009 г.

№ 24-р

с.Попово

Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Поповского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области,
распоряжаюсь:

1. Утвердить положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Поповского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в Варгашинской районной газете «Маяк».

Глава Поповского сельсовета



[Handwritten signature]

Н.М.Яковлева

Приложение к распоряжению
Администрации Поповского
от 14 апреля 2009 г. №24-р

«Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Поповского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Поповского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Поповского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Заключение договоров аренды муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а также соблюдение требований Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее Закон о конкуренции).

1.3. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства.

Раздел II. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в Перечень, путем проведения аукциона

2.1. Организатором аукциона выступает Администрация Поповского сельсовета.

2.2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

2.3. Комиссия по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Поповского сельсовета (далее - Комиссия) созданная и действующая на основании распоряжения Администрации Поповского сельсовета, ведет журнал приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о датах и времени подачи заявок на участие в аукционе.

2.4. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы, а в случае равенства предложений о размере арендной платы, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

2.6. Начальный размер арендной платы определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.7. Предложения о размере арендной платы подаются организатору участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений).

2.8. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

2.9. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в п.2.8 настоящей статьи, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион муниципального имущества.

2.10. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды муниципального имущества с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

2.11. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в Перечень, подлежит опубликованию в Варгашинской районной газете «Маяк», а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Варгашинского района.

2.12. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Раздел III. Участие координационных и (или) совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в процедуре предоставления в аренду муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в Перечень

3.1. Координационные и (или) совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе участвовать в подведении итогов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в Перечень.

Раздел IV. Условия предоставления в аренду муниципального имущества Поповского сельсовета, включенного в Перечень

4.1. Арендная плата за муниципальное имущество Поповского сельсовета, включенного в Перечень, вносится ежемесячно, не позднее десятого числа следующего месяца за расчетным.

4.2. При заключении договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающегося социально значимыми видами деятельности, установленными Правительством Курганской области, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

4.3. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, изменяется Администрацией Поповского сельсовета, пропорционально изменению индекса потребительских цен (коэффициента инфляции) в Курганской области.

Глава Поповского сельсовета:



Н.М. Яковлева

Н.М.Яковлева