ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
Управление Россельхознадзора по Курганской области

Адрес: 640000, г. Курган,ул. Володарского, 65 А тел/факс: 8 3522 43-19-28

Курганская область,Варгашинский район,
с. Попово, ул. Пролетарская, д. 27 Б
(место составления акта)

" ___ " июня 2015 г.
(дата составления акта)

_____ час. _____ мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя
№ 164/04

По адресу/адресам:
641237, Курганская область, Варгашинский район, с. Попово, ул. Пролетарская, д. 27 Б
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 09.04.2015 г. №164/04 Руководителя Управления Россельхознадзора по Курганской области А. А. Лушникова
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая,
документарная/выездная)

Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области ИНН 4505003995 пост. на учёт 19.12.1994 г., ОГРН 1024501415124, пост. на учёт 16.11.2011 г., Устав от 23.07.2007 г., государственный регистрационный № RU 455033082007001.
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 06 " 05 2015 г. с 11 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 4 ч.
" 01 " 06 2015 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч.
" ___ " ___ 2015 г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений юридического лица или
при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 5 ч
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Россельхознадзора по Курганской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа
муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)
Глава сельсовета Руденко Зоя Николаевна Руденко 06.05.2015 г., 11-00ч.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет
(заполняется в случае необходимости согласования проверки
с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Зубова Татьяна Александровна, государственный инспектор отдела государственного земельного надзора

При проведении проверки присутствовали: Глава Поповского сельсовета Руденко Зоя Николаевна (Распоряжение Администрации Поповского сельсовета от 22.09.2014 г. № 33-к «О вступлении в должность Главы сельсовета Варгашинского района Курганской области»)
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность
руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или

уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ч. 1 ст. 11, ч. 2 ст. 12, ч. 2 ст. 13, ст. 42 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ, ст. 10, ч. 2 ст. 51 Федерального закона РФ от 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»; Санитарные нормы и правила от 30.05.2001 г. СП 2.1.7.1038-01 (Постановление Министерства Здравоохранения от 30.05.2001 г. № 16 «О введении в действие санитарных правил»)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): № 1 от 01.06.2015 г.

Зубова — (подпись проверяющего)

Руденко — (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): нет

нет — (подпись проверяющего)

нет — (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Приложение № 1

Подписи лиц, проводивших проверку: Зубова Т. А. Зубова, гос. инспектор

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Глава Поповского сельсовета Руденко Зоя Николаевна

Исправленному верить
Зубова Руденко
Глава Поповского с/с Руденко З. Н.

"01" июня 2015 г.

Руденко
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: —

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Управление Россельхознадзора по Курганской области
Отдел государственного земельного надзора

Приложение № 1

к акту проверки № 164/04 от « 01 » июня 2015 г.

В результате проверки

в период "06" мая 2015 г. с 11 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.
"01" июня 2015 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.
"—" — 2015 г. с — час. — мин. до — час. — мин.

В результате проверки установлено:

Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области ИНН 4505003995 пост. на учёт 19.12.1994 г., ОГРН 1024501415124, пост. на учёт 16.11.2011 г., юридический адрес: 641237, Курганская область, Варгашинский район, с. Попово, ул. Пролетарская, д. 27 Б.

Главой Поповского сельсовета является Руденко Зоя Николаевна (Распоряжение Администрации Поповского сельсовета от 22.09.2014 г. № 33-к «О вступлении в должность Главы сельсовета Варгашинского района Курганской области»), Устав от 23.07.2007 г., государственный регистрационный № RU 455033082007001.

Наименование юридического лица; ф.и.о. ИП, директора, руководителя, законного представителя (документ подтверждающий полномочия представителя); юридический адрес; телефон; ОГРН; ИНН; ф.л.-паспорт. Место расположения земельного участка, кадастровый номер участка, правоустонавливающие документы на земельный участок. Сведения о результатах мероприятия: опись объектов проверки, их площади, в том числе обследованные; выявленные нарушения, нарушенные статьи земельного кодекса и иных нормативных документов; площади на которых установлены нарушения; лица виновные в совершении нарушения; сведения о муниципальном земельном контроле (при проверке МО).

В состав территории муниципального образования Поповский сельсовет входят территории населенных пунктов с. Попово, д. Моревское, д. Щучье и прилегающие к ним земли общего пользования и другие земли в соответствии с федеральным законодательством, независимо от форм собственности и целевого назначения.

Территория МО Поповский сельсовет определена границами, которые установлены Законом Курганской области от 03.12.2004 г. № 941 «Об установлении границ муниципального образования Поповского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Варгашинского района» (п. 1 ст. 3 Устава Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области, зарегистрирован 23.07.2007 г., государственный регистрационный № RU 455033082007001.), Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от от 13.12.2005 г., государственный регистрационный № RU 45503308.

Согласно Паспорта муниципального образования Поповский сельсовет Курганской области на 01.01.2014 г. площадь территории муниципального образования Поповский сельсовет составляет 21049,3 га, из в том числе сельскохозяйственного назначения 15946 га, земли населенных пунктов 1690 га, земли запаса 204 га.

Согласно основных показателей к материалам по передаче земель в ведение Поповского сельсовета из земель реорганизованного совхоза имени 9 ая Пятилетка и подсобного хозяйства Автоколонны 1229, переданы земли сельскохозяйственного использования в границах н. п. с. Попово, д. Моревское, д. Щучье с изъятием всего 1690 га, из них 100 га пашни, 0 га сенокосов, 625 га пастбищ (из них с. Попово: с изъятием из земель реорганизованного совхоза имени 9 ая Пятилетка всего 764 га, из них 35 га пашни, 0 га сенокосов, 365 га пастбищ; д. Моревское: с изъятием из подсобного

Глава Поповского сельсовета Руденко Руденко Зоя Николаевна

хозяйства Автоколонны 1229 - всего 192 га, из них 0 га пашни, 0 га сенокосов, 88 га пастбищ), д. Щучье: с изъятием всего 534 га, из них 10 га пашни, 0 га сенокосов, 172 га пастбищ из земель реорганизованного совхоза имени 9 ая Пятилетка. Земли Варгашинского районного фонда перераспределения составляют все сенокосы и пастбища в границах МО Поповский сельсовет Варгашинского района Курганской области, за пределами земель населенных пунктов, согласно постановления Администрации Варгашинского района Курганской области от 23.09.1993 г. № 539, согласно Положения о реорганизации колхозов и совхозов и приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий, утвержденному постановлением правительства РФ от 04.09.1992 г. № 708 - в ведение администрации Поповского сельсовета из земель специального фонда перераспределения районного Совета передано всего сельхозугодий 4466 га, в том числе: 646 га залежь, 1527 га сенокосных угодий, 1634 га пастбищ. Бывшие полевые земли сельсовета, переданные, по материалам по передаче земель в ведение сельсовета 1991 г. — 7 га. Согласно показателей Приложения № 5 к паспорту МО Поповский сельсовет, основным сельхозпроизводителем является ООО «Интеграл».

В присутствии Главы Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области Руденко Зои Николаевны проконтролировано земельных участков сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов с. Попово, д. Моревское, д. Щучье, и земли сельскохозяйственного назначения площадью 9 000 га.

В ходе проведенного обследования установлено, что:

1. на территории земель сельскохозяйственного назначения, в 460 м юго - восточнее населенного пункта с. Попово, слева от дороги, направлением с. Попово — Федеральная трасса «Байкал», выявлена несанкционированная свалка твердых бытовых отходов, на земельном участке площадью **0,1 га**, пастбищ, в Варгашинском районе Курганской области, в кадастровом квартале 45:03:011405: с координатами местоположения земельного участка по GPS навигатору:

   1) 55°24'36,03" северной широты 66°04'42,19" восточной долготы;

   2) 55°24'36,80" северной широты 66°04'42,07" восточной долготы;

   3) 55°24'37,06" северной широты 66°04'13,50" восточной долготы;

   4) 55°24'36,32" северной широты 66°04'44,01" восточной долготы,

Представлено Распоряжение от 25.03.2015 г. № 12-р «О включении земельного участка в реестр объектов муниципальной казны Поповского сельсовета», свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2015 г. 45 АА 883014 на земельный участок с кадастровым номером 45:03:011405:429 **категории земель сельскохозяйственного назначения**, с разрешенным использованием - **для размещения и обслуживания свалки твердых бытовых отходов** площадью 1,1 га, акт выбора земельного участка под свалку от 16.08.1995 г. с приложение схемы местоположения участка. Фактическое местоположение свалки совпадает с выделенным местом согласно схемы 1995 г., согласно информации, взятой с Публичной кадастровой карты - *Сведения о границах объекта отсутствуют. Местоположение указано ориентировочно.*

2. на территории земель сельскохозяйственного назначения, в 470 м северо - северо - восточнее населенного пункта д. Моревское, в справа от дороги, направлением д. Моревское — силосные ямы, у пашни, выявлена несанкционированная свалка твердых бытовых отходов, на земельном участке площадью **0,4 га**, пастбищ, в Варгашинском районе Курганской области, в кадастровом квартале 45:03:011406: с координатами местоположения земельного участка по GPS навигатору:

Глава Поповского сельсовета Руденко Руденко Зоя Николаевна

1) 55°24'58,51" северной широты 66°00'26,42" восточной долготы;

2) 55°25'01,70" северной широты 66°00'29,32" восточной долготы;

3) 55°25'00,88" северной широты 66°00'31,06" восточной долготы;

4) 55°24'57,79" северной широты 66°00'29,36" восточной долготы,

Представлено Распоряжение от 25.03.2015 г. № 13-р «О включении земельного участка в реестр объектов муниципальной казны Поповского сельсовета», свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2015 г. 45 АА 883017 на земельный участок с кадастровым номером 45:03:011405:434 **категории земель сельскохозяйственного назначения**, с разрешенным использованием - **для размещения и обслуживания свалки твердых бытовых отходов** площадью 1,0 га, акт выбора земельного участка под свалку от 16.08.1995 г. с приложение схемы местоположения участка. Фактическое местоположение свалки **не** совпадает с выделенным местом согласно схемы 1995 г., (это несанкционированная свалка на землях населенного пункта). Согласно информации, взятой с Публичной кадастровой карты - *Сведения о границах объекта отсутствуют. Местоположение указано ориентировочно.* Расстояние удаленности свалки 1 км от населенного пункта, указанное в свидетельстве о государственной регистрации права от 03.04.2015 г. 45 АА 883017 не совпадает с фактической удаленностью, которая составляет 470 м.

3. на территории земель сельскохозяйственного назначения, в 250 м северо - восточнее населенного пункта д. Щучье, слева от дороги, направлением с. Попово — д. Щучье, выявлена несанкционированная свалка твердых бытовых отходов, на земельном участке площадью **0,1 га**, пастбищ, в Варгашинском районе Курганской области, в кадастровом квартале 45:03:030902: с координатами местоположения земельного участка по GPS навигатору:

   1) 55°22'08,46" северной широты 66°05'40,71" восточной долготы;

   2) 55°22'09,34" северной широты 66°05'45,84" восточной долготы;

   3) 55°22'09,01" северной широты 66°05'46,07" восточной долготы;

   4) 55°22'08,05" северной широты 66°05'41,17" восточной долготы.

Представлено Распоряжение от 25.03.2015 г. № 14-р «О включении земельного участка в реестр объектов муниципальной казны Поповского сельсовета», свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2015 г. 45 АА 883018 на земельный участок с кадастровым номером 45:03:011405:352 **категории земель сельскохозяйственного назначения**, с разрешенным использованием - **для размещения и обслуживания свалки твердых бытовых отходов** площадью 1,0 га, акт выбора земельного участка под свалку от 16.08.1995 г. с приложение схемы местоположения участка. Фактическое местоположение свалки **не** совпадает с выделенным местом согласно схемы 1995 г., согласно информации, взятой с Публичной кадастровой карты - *Сведения о границах объекта отсутствуют. Местоположение указано ориентировочно.* Расстояние удаленности свалки 1 км от населенного пункта, указанное в свидетельстве о государственной регистрации права от 03.04.2015 г. 45 АА 883017 не совпадает с фактической удаленностью, которая составляет 250 м.

Администрация Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области представила материалы Представлено Распоряжение от 25.03.2015 г. № 12-р «О включении земельного участка в реестр объектов муниципальной казны Поповского сельсовета», свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2015 г. 45 АА 883014 на земельный участок с кадастровым номером 45:03:011405:429 **категории земель сельскохозяйственного назначения**, с разрешенным использованием - **для размещения и обслуживания свалки твердых бытовых отходов** площадью 1,1 га, акт выбора земельного участка под свалку от 16.08.1995 г.

Глава Поповского сельсовета Руденко Руденко Зоя Николаевна

с приложение схемы местоположения участка. Фактическое местоположение свалки совпадает с выделенным местом согласно схемы 1995 г., согласно информации, взятой с Публичной кадастровой карты - *Сведения о границах объекта отсутствуют. Местоположение указано ориентировочно.; Распоряжение от 25.03.2015 г. № 13-р «О включении земельного участка в реестр объектов муниципальной казны Поповского сельсовета», свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2015 г. 45 АА 883017 на земельный участок с кадастровым номером 45:03:011405:434* ***категории земель сельскохозяйственного назначения****, с разрешенным использованием -* ***для размещения и обслуживания свалки твердых бытовых отходов*** *площадью 1,0 га, акт выбора земельного участка под свалку от 16.08.1995 г. с приложение схемы местоположения участка. Фактическое местоположение свалки* **не** *совпадает с выделенным местом согласно схемы 1995 г., (это несанкционированная свалка на землях населенного пункта). Согласно информации, взятой с Публичной кадастровой карты - Сведения о границах объекта отсутствуют. Местоположение указано ориентировочно.* Расстояние удаленности свалки 1 км от населенного пункта, указанное в свидетельстве о государственной регистрации права от 03.04.2015 г. 45 АА 883017 не совпадает с фактической удаленностью, которая составляет 470 м; Распоряжение от 25.03.2015 г. № 14-р «О включении земельного участка в реестр объектов муниципальной казны Поповского сельсовета», свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2015 г. 45 АА 883018 на земельный участок с кадастровым номером 45:03:011405:352 **категории земель сельскохозяйственного назначения**, с разрешенным использованием - **для размещения и обслуживания свалки твердых бытовых отходов** площадью 1,0 га, акт выбора земельного участка под свалку от 16.08.1995 г. с приложение схемы местоположения участка. Фактическое местоположение свалки **не** совпадает с выделенным местом согласно схемы 1995 г., согласно информации, взятой с Публичной кадастровой карты - *Сведения о границах объекта отсутствуют. Местоположение указано ориентировочно.* Расстояние удаленности свалки 1 км от населенного пункта, указанное в свидетельстве о государственной регистрации права от 03.04.2015 г. 45 АА 883017 не совпадает с фактической удаленностью, которая составляет 250 м

Не представлены постановление Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 15.11.2012 г. «О проведении инвентаризации мест (объектов) размещения отходов производства и потребления на территории муниципального образования Поповский сельсовет», с приложением состав комиссии и порядка проведения инвентаризации и характеристики объектов размещения отходов, свалок для хранения ТБО по итогам инвентаризации.

Не представлен документы о наличии и о закрытии скотомогильника (места утилизации биологических отходов).

Администрация Поповского сельсовета, Варгашинского района Курганской области **не** представила информацию о проведении мероприятий по благоустройству и очистке территории с. Попово, д. Моревское, д. Щучье.

Несанкционированных свалок и карьеров по добыче общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, не должно быть, за исключением случаев, перевода земель **в другую категорию земель**. Земли сельскохозяйственного использования в составе зон в населенных пунктов, должны использоваться в целях ведения — сельскохозяйственного производства до момента изменения вида его использования в соответствии с генеральным планом населенного пункта, правилами землепользования и застройки.

Несанкционированные свалки организованны Администрацией Поповского сельсовета без разрешительных документов, с разрешением вывоза жителям и

Глава Поповского сельсовета Руденко Руденко Зоя Николаевна

юридическим лицам мусора и твердых бытовых отходов на пастбище, т. е. не изменена категория земель, свалок, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, не должно быть, захламленные земли — земли районного фонда перераспределения Варгашинского районного, котрые составляют все сенокосы и пастбища в границах МО Поповский сельсовет Варгашинского района Курганской области, которые на поставлены на кадастровый учет, не имеют координат границ участков.

Согласно ст. 42 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ, собственники земельных участков и лица не являющиеся собственниками земельных участков обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв при решении вопросов по организации деятельности в области обращения с отходами на территории Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области привело к захламлению земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного использования и невозможности дальнейшего использования данного земельного участка по назначению без дополнительных мероприятий по его очистке. Не исполняются обязанности по охране окружающей среды, в том числе земли, как объекта окружающей среды.

Целями охраны земель, как объекта окружающей среды является: предотвращение деградации, захламления, загрязнения, других негативных воздействий хозяйственной деятельности, обеспечение улучшения и восстановления земель (ч. 1 ст. 11, ч. 2 ст. 12, ч. 2 ст. 13) Земельного Кодекса РФ от 25.10.2011 г. № 136 - ФЗ.

Запрещается сброс отходов производства и потребления в недра и на почву (ст. 10, ч. 2 ст. 51 Федерального закона РФ от 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»).

Администрацией Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области **не** представлены Решение Поповской сельской думы и Постановление Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области, но имеется плановый материал градостроительного устройства территории населенных пунктов Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области и межселенной территории.

Администрацией Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области **не** представлено Решение Поповской сельской думы «О передаче Администрацией Поповского сельсовета Администрации Варгашинского района Курганской области части полномочий по осуществлению полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля **в границах поселения**» и приложение к решению Варгашинской районной думы - Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Варгашинского района, соглашение между Администрацией Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области и Администрацией Варгашинского района Курганской области о передаче части полномочий по осуществлению полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля **в границах поселения**. Постановление Администрации Варгашинского района Курганской области «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Варгашинского района» с приложением административного регламента, Должностная инструкция муниципального служащего,

Глава Поповского сельсовета Руденко Зоя Николаевна

замещающего должность муниципальной службы – ведущего специалиста отдела земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района Курганской области.

Администрацией Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области **не** представлено Постановление Администрации Поповского сельсовета «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков, расположенных на территории Поповского сельсовета, на кадастровом плане или кадастровой карте территории»» с приложением Административного регламента.

Администрацией Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области **не** представлено Решение Поповской сельской думы «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков, расположенных на территории Поповского сельсовета, на кадастровом плане или кадастровой карте территории»» с приложением Административного регламента.

Не представлены: Протокол общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области с приложением списка граждан, наделенных земельными долями в результате приватизации сельскохозяйственных угодий **не** представлено Постановление «Об утверждении списка невостребованных земельных долей» с приложением списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными. Решения суда **не** представлены.

Представлены: план границ отмежеванных невостребованных долей, акт согласований и Свидетельства о государственной регистрации права МО Поповский сельсовет на земельный участок с кадастровым номером 45:03:000000:11 в границах АО «Раздолье», пай 15,86 га, общей площадью 2109,38 га от 04.10.2014 г. 45 АА 766539, 45 АА 766540, 45 АА 766543, 45 АА 766675, 45 АА 766684, 45 АА 766686, 45 АА 766687, 45 АА 766688, 45 АА 766539, 45 АА 766689, 45 АА 766691, 45 АА 766696, 45 АА 766697, 45 АА 822486, 45 АА 822487, газета, МАЯК от 29.01.2015 г. статья об утаверждении проекта межевания земельных участков выделяемых в счет 14 земельных доли.

Согласно ст. 72 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ и в п. 21 ст. 6 Устава Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области, муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования должен осуществляться органами местного самоуправления и в Уставе Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 23.07.2007 г., государственный регистрационный № RU 455033082007001, в пункте 21 ст. 6, указывается на проведение муниципального земельного контроля земель поселения, не указан контроль Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области за землями сельскохозяйственного назначения.

Не заключены: Соглашение по порядку взаимодействия Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области, осуществляющей муниципальный земельный контроль и Управлением Роснедвижимости по Курганской области от 13.10.2011 г. и Соглашение по порядку взаимодействия Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области, осуществляющей муниципальный земельный контроль и Управлением Россельхознадзора по Курганской области.

Глава Поповского сельсовета Руденко Зоя Николаевна

Не представлено Решение Поповской сельской думы «Об утверждении Положения «Об Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области» и Положение «Об Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области».

Не представлено Решение Поповской сельской думы «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области» и Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области» и Постановление Администрации Поповского «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Поповского сельсовета» и Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Поповского сельсовета.

Не представлены документы «Об утверждении должностных обязанностей Главы Поповского сельсовета» с приложением Должностных обязанностей.

Нет ни планов Распоряжений Администрации Варгашинского района Курганской области «Об утверждении плана проверок по соблюдению земельного законодательства физическими лицами на 2012 г., 2013 г., 2014 г., 2015 г.» ни приложения плана проверок по соблюдению земельного законодательства физическими лицами не представлены.

Не представлены ни планы ни Распоряжения Администрации Варгашинского района Курганской области «Об утверждении плана проверок по соблюдению земельного законодательства ИП и юридическими лицами на 2012 г., 2013 г., 2014 г., 2015 г., нет плана проверок по соблюдению земельного законодательства ИП и юридическими лицами на 2012 г., 2013 г., 2014 г., 2015 г.

Не представлены распоряжение «О назначении ответственного лица за осуществление муниципального земельного контроля на территории Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области»; постановление Администрации Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области «О проведении комплекса мероприятий по содержанию санитарного состояния и благоустройства населенных пунктов Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области»; состав комиссии по контролю за выполнением мероприятий по содержанию санитарного состояния и благоустройству населенных пунктов Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

На момент проверки работа по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области на землях сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования **не ведется**, проверки проводятся только на землях поселений отделом земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района Курганской области согласно заключенного Соглашения (Решение Поповской сельской думы от 20.01.2015 г. № 1 «О передаче Администрацией Поповского сельсовета Администрации Варгашинского района Курганской области части полномочий по осуществлению полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля **в границах поселения**»), материалы по выявленным нарушениям должны направляться в Управление Росреестра по Курганской области для принятия решения. Планы проверок на 2015 г. не подготовлены ни на землях поселений, ни на землях сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования в черте населенных пунктов, проверки соблюдения земельного законодательства не проводятся.

Глава Поповского сельсовета Руденко Зоя Николаевна

Для устранения правонарушений, предусмотренных ч. 1 ст. 11, ч. 2 ст. 12, ч. 2 ст. 13, ст. 42 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ, ст. 10, ч. 2 ст. 51 Федерального закона РФ от 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды», материалы проверки будут направлены по подведомственности.

По результатам мероприятия предлагаю:

Осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области за землями сельскохозяйственного назначения и земельными участками сельскохозяйственного использования, разработать план проведения проверок на земельных участках **сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования,** контролировать исполнение и результаты проведения проверок.

Приложение № 1 является неотъемлемой частью акта проверки органом государственного контроля (надзора) соблюдения требований законодательства РФ

Акт № 164/04 от «01» июня 2015 г.

Подписи лиц,
проводивших проверку: Зубова Т. А. Зубова государственный инспектор

С приложением № 1 к акту № 164/04 от «01» июня 2015 г. ознакомлен(а),

копию получил(а) Гуденко З. Ч. 01. июня 2015 Гуденко
Ф. И. О., дата, подпись

направлено почтой исх. № нет « нет » нет 2015 г.

По результатам проверки составлен протокол: нет

Выдано предписание: нет