

**Протокол проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Поповского
сельсовета Варгашинского района Курганской области**

с. Попово

14 декабря 2016 года

Место и время проведения публичных слушаний:

Администрация Поповского сельсовета в 10 - 00 часов, расположенного по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Попово, ул. Пролетарская 27Б,

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки в составе:

1. Руденко З.Н.
2. Сафронова О.М.
3. Сухорукова М.С.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации Поповского сельсовета, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации Поповского сельсовета, постановлением Главы Поповского сельсовета от 11 октября 2016 года № 60 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии сообщил участникам публичных слушаний:

Уважаемые участники слушаний!

На рассмотрение выносится проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. Изложил основные изменения в Правила.

Проект несения изменений в Правила разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области, Уставом МО Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Поповского сельсовета, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов. Основные изменения вносятся в градостроительные регламенты (часть III Правил) и касаются установления в отношении каждой территориальной зоны предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства. В существующей редакции данные параметры установлены не для каждой территориальной зоны, что с 1 января 2017 года будет являться нарушением законодательства РФ в области градостроительной деятельности.

Также в генеральном плане Поповского сельсовета, утвержденном 8 августа 2016 года, отражены предложения по размещению в границах сельсовета транспортно-логистического комплекса, для приведения в соответствии с генеральным планом наносим на карту градостроительного зонирования зону под размещение данного объекта, в градостроительном регламенте для данной зоны указываем транспортно-логистический комплекс как один из основных видов разрешенного использования.

За время проведения публичных слушаний поступило письменное замечание от Администрации Варгашинского района, касающееся несоблюдения при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки правил юридической техники, добавлены новые параметры, при этом не исключены параметры прежней редакции.

Замечания учтены, проект переработан, смысловое содержание внесенных изменений от этого не поменялось. Предлагаю задать вопросы и высказать предложения.

Поступило предложение:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области и направить Главе Поповского сельсовета для дальнейшей работы.

Голосовали: «за» - 15 человека, «против» - 0 «воздержались» - 0

Председатель публичных слушаний *Руденко*
Секретарь публичных слушаний *Сафронова*

Руденко З.Н.
Сафронова О.М.

**Протокол проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Поповского
сельсовета Варгашинского района Курганской области**

д. Моревское

14 декабря 2016 года

Место и время проведения публичных слушаний:

Курганская область, Варгашинский район, д. Моревское 30 А

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, в составе:

1. Руденко З.Н.
2. Сафронова О.М.
3. Сухорукова М.С.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек. Присутствующие лица принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации Поповского сельсовета, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации Поповского сельсовета, постановлением Главы Поповского сельсовета от 11 октября 2016 года № 60 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии сообщил участникам публичных слушаний:

Уважаемые участники слушаний!

На рассмотрение выносится проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. Изложил основные изменения в Правила.

Проект несения изменений в Правила разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области, Уставом МО Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Поповского сельсовета, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов. Основные изменения вносятся в градостроительные регламенты (часть III Правил) и касаются установления в отношении каждой территориальной зоны предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства. В существующей редакции данные параметры установлены не для каждой территориальной зоны, что с 1 января 2017 года будет являться нарушением законодательства РФ в области градостроительной деятельности.

Также в генеральном плане Поповского сельсовета, утвержденном 8 августа 2016 года, отражены предложения по размещению в границах сельсовета транспортно-логистического комплекса, для приведения в соответствии с генеральным планом наносим на карту градостроительного зонирования зону под размещение данного объекта, в градостроительном регламенте для данной зоны указываем транспортно-логистический комплекс как один из основных видов разрешенного использования.

За время проведения публичных слушаний поступило замечание от Администрации Варгашинского района, касающееся несоблюдения при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки правил юридической техники, добавлены новые параметры, при

этом не исключены параметры прежней редакции. Замечания устранены, смысловое содержание внесенных изменений от этого не поменялось. Предлагаю задать вопросы и высказать предложения.

Поступило предложение:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области и направить Главе Поповского сельсовета для дальнейшей работы.

Голосовали: «за» - 8 человека, «против» - 0, «воздержались» - 0

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

Зуденко
Сафрон

Руденко З.Н.
Сафронова О.М.

**Протокол проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Поповского
сельсовета Варгашинского района Курганской области**

д. Щучье

14 декабря 2016 года

Место и время проведения публичных слушаний:

Курганская область, Варгашинский район, д.Щучье, ул. Береговая, 25 А

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, в составе:

- 1.Руденко З.Н.
- 2.Сафронова О.М.
- 3.Сухорукова М.С.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек. Присутствующие лица принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации Поповского сельсовета, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации Поповского сельсовета, постановлением Главы Поповского сельсовета от 11 октября 2016 года № 60 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии сообщил участникам публичных слушаний:

Уважаемые участники слушаний!

На рассмотрение выносятся проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. Изложил основные изменения в Правила.

Проект несения изменений в Правила разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области, Уставом МО Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Поповского сельсовета, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов. Основные изменения вносятся в градостроительные регламенты (часть III Правил) и касаются установления в отношении каждой территориальной зоны предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства. В существующей редакции данные параметры установлены не для каждой территориальной зоны, что с 1 января 2017 года будет являться нарушением законодательства РФ в области градостроительной деятельности.

Также в генеральном плане Поповского сельсовета, утвержденном 8 августа 2016 года, отражены предложения по размещению в границах сельсовета транспортно-логистического комплекса, для приведения в соответствии с генеральным планом наносим на карту градостроительного зонирования зону под размещение данного объекта, в градостроительном регламенте для данной зоны указываем транспортно-логистический комплекс как один из основных видов разрешенного использования.

За время проведения публичных слушаний поступило замечание от Администрации Варгашинского района, касающееся несоблюдения при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки правил юридической техники, добавлены новые параметры, при

этом не исключены параметры прежней редакции. Замечания устранены, смысловое содержание внесенных изменений от этого не поменялось. Предлагаю задать вопросы и высказать предложения.

Поступило предложение:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поповского сельсовета Варгашинского района Курганской области и направить Главе Поповского сельсовета для дальнейшей работы.

Голосовали: «за» - 8 человека, «против» - 8 , «воздержались» - 8

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

Зуденко
Сафр

Руденко З.Н.
Сафронова О.М.